



8 LEILIGHETER I STORDAL

Nyvolltunet, Stordal

Nøkkelferdig leveranse

Flott beliggenhet

Husbankfinansiering

2(3) soverom

Tilrettelagt for heis

Flotte uteområder

75 kvm / 80 kvm BRA

Carport



VELKOMMEN TIL STORDAL

I Stordal kan du leve det gode liv med nærhet til sjø og fantastisk utsikt!
Området er solrikt, og ligger i et attraktivt område.
Leilighetene på bakkeplan har trinnfri adkomst og passer ypperlig til de som
ønsker en vedlikeholdsfri, enkel og flott bolig!

Alle leiligheter er tilrettelagt for Husbankfinansiering, samt heis for leilighetene i
andre etasje.



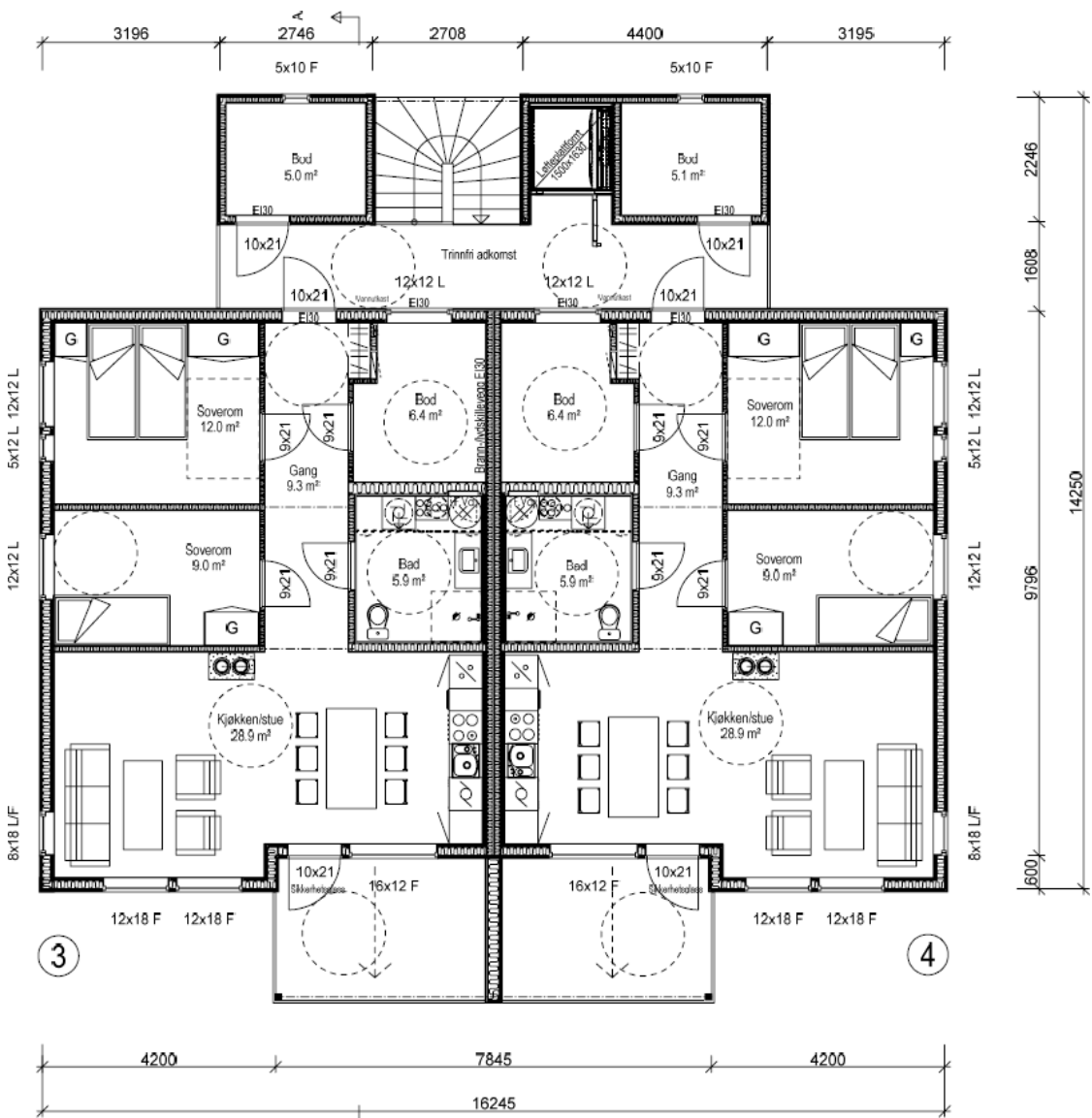


BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT



BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT

PLANLØSNING



Innholdsrike leiligheter

Hovedsoverom 12 kvm
Soverom 2: 8,9 kvm
Gang: 9,3 kvm
Disponibelt rom: 6,3 kvm
Stue/kjøkken: 28,9 kvm
Bad: 6,1 kvm

INNHold

MÅL	
BRA	80 m ²
P-ROM	75 m ²

LEILIGHETENE

Soverom	2
Bad	1
Entre	1
Disponibelt rom	1
Utvendig bod	1

ANNET

Takhøyde	2,4 meter
Hage	første etasje
Balkong	andre etasje
Utvendig bod	5,1 m2

VERDT Å MERKE SEG

- 2(3) soverom
- Trappefri adkomst 1. etasje
- Nøkkelferdig
- Solrik tomt
- Parkering



OMRÅDET

Stordal barnehage (900m)
 Stordal skule (400m)
 Leikeplass, klatrejungel og
 ballbinge (100m)
 Bibliotek (430m)
 Kyrkje og bedehus (140m)
 Stordalstunet sjukeheim (100m)
 Idrettshall, symjehall, idrettsanlegg
 m/fotballbane (450m)
 Joker (550m)
 Nilsgardstunet cafe & pub (750m)
 Bensinstasjon (1,1km)

Overøye alpin- og skianlegg (15km)
 Coop Stordal (825m)
 Småbåthavn (1,5km)
 Digerneset (30km)
 Moa (45km)
 Ålesund sentrum (55km)
 Ålesund lufthamn (75km)
 Vestnes sentrum (41km)
 Molde sentrum (56km)
 Geiranger (50km)
 Trollstigen (61km)
 Åndalsnes sentrum (83km)

God laks- og ørretelv, samt gode
 jaktforhold for den
 friluftinteresserte!

LEVERANSEN

TOMT – UTVENDIG LEVERANSE

- Firemannsbolig, seksjonert
- Uteområdet / hage, leveres med stedlige masser
- Interne veier og biloppstilling leveres singlet iht. situasjonsplan
- Utvendig kledning bolig leveres ferdig grunnet
- Vinduer og balkongdører leveres hvit inne, hvit ute
- Balkonger leveres med trykkimpregnerte terrassebord
- Rekkverk leveres iht. fasadetegning
- Takrenner og nedløp i svart utførelse

Mine notater:

BOLIGLEVERANSEN

KJØKKEN

- Kjøkken leveres i hvit utførelse, benkeplate i mellomgrå.

OVERFLATER

- Gulv: Flott og vedlikeholdsfritt laminat i eik i alle rom bortsett fra bad og sportsbod.
- Vegger og tak leveres med ferdigmalte mdf veggplater.
- Bad leveres med flis vegg og fliser på gulv.
- Sportsbod leveres uisolert med støpt plate.

VÅTROM

- Bad leveres med sluk i gulv. og et bad leveres med opplegg for vaskemaskin. Bad leveres med veggmontert toalett, dusjdører, speil med lys,100 cm baderomsinnredning.

ELEKTRISK LEVERANSE

- Antall lamper, brytere og stikkontakter leveres iht. NEK400, materiellet leveres i hvit utførelse. Det er pålagt med komfyrvakt som er synlig/skjult avhengig av valgt ventilator.
- Iht. brannkrav leveres elektriske installasjoner utenpåliggende på vegg mot naboseksjon
- Det leveres varmekabel på bad.
- Det leveres trekkerør for fiber fremført til boligen
- Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeil- og overspenningsvern samt trådløs ringeklokke

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

ØVRIG LEVERANSE BOLIG

- Foringer og listverk leveres fabrikkmalt i hvit farge S-0502-Y og med synlige spikerhull
- Innerdører leveres som slette hvite dører. Ytterdører fra Swedoor i hvit, modell Michigan. Boddør hvit glatt
- Brannvernutstyr: Det leveres brannslukningsapparat og røykvarslere iht. forskriftskrav
- Leveres ildsted type Ild-7 og murt og pusset pipe, ferdig montert

* Se leveransebeskrivelsen for mer detaljert leveranse



BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT



BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



Se vår nettside for meir informasjon.

<https://fjordeigendom.com/>



Eller ta kontakt med vår dagleg leder

Jan Ole Strand

Mobil 92 46 04 92

janole@fjordeigendom.no

Adresse:

Øvrebust 73

6250 Stordal